



E&V ID: W-02WQ7G

SAN JOSÉ — ES CUBELLS

Luxuriöse Villa mit Vermietungslizenz und beeindruckendem Meerblick

GESAMTFLÄCHE

~764 m²

ANZAHL SCHLAFZIMMER

6

GRUNDSTÜCKSFLÄCHE

~1.168 m²

KAUFPREIS

7.900.000 €



Eckdaten

Gesamtfläche

~764 m²

Kaufpreis

7.900.000 €

Kamin

✓

Gesamtanzahl Stellplätze

4

Outdoor-Fitness Studio, Spa mit Innenpool,
Sauna und Dampfbad

✓

Grundstücksfläche

~1.168 m²

Anzahl Badezimmer

7

Terrasse

✓

Aussicht

unverbaut, Bergpanorama, Wasserblick

Anzahl Schlafzimmer

6

Klimaanlage

Zentrale Klimaanlage

Garten

✓

Vermietungslizenz, Solarpaneele,
Soundsystem, Außenküche

✓

Courtagepassus

Lieferung nach Vereinbarung.

Alle Angaben basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unseren Auftraggebern zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und

Aktualität dieser Angaben. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Die Courtage geht, wie in Spanien üblich, zu Lasten des Verkäufers



Objektbeschreibung

Diese außergewöhnliche Villa befindet sich in der begehrten und luxuriösen Urbanisation Vista Alegre in Es Cubells. Mit ihrem atemberaubenden Panoramablick auf das Meer, der bis hin zur Insel Formentera reicht, bietet diese Immobilie ein einmaliges Wohnerlebnis auf höchstem Niveau.

Der imposante Haupteingang führt in einen lichtdurchfluteten Wohn- und Essbereich, der durch seine klare, minimalistische Architektur besticht. Ein offener Kamin sorgt für eine behagliche Atmosphäre, während der direkte Zugang zur großzügigen Terrasse ein nahtloses Indoor-Outdoor-Wohnen ermöglicht. Die Terrasse ist perfekt ausgestattet mit einer Außenküche, einem Esstisch und einer stilvollen Lounge, die zum Verweilen und Genießen der spektakulären Aussicht einlädt.

In der gesamten Villa wurden ausschließlich hochwertige Materialien und modernste Technologien verwendet. Die geräumige, voll ausgestattete Küche, ein hochentwickeltes Soundsystem und viele

weitere luxuriöse Details erfüllen höchste Ansprüche und lassen keine Wünsche offen.

Mit insgesamt sechs stilvollen Schlafzimmern und sieben eleganten Bädern bietet die Villa viel Platz für Familie und Gäste. Durch die großen Fenster können Sie von jedem Raum aus die traumhafte Aussicht genießen.

Der Außenbereich der Villa ist ebenso beeindruckend. Ein großzügiger Pool, umgeben von komfortablen Sonnenliegen, lädt zum Entspannen und Genießen ein. Der hauseigene Spa-Bereich mit Innenpool, Sauna und Dampfbad bietet zusätzlichen Luxus und Erholung. Sportbegeisterte werden das Outdoor-Fitnessstudio schätzen, während ein großer Abstellraum für genügend Stauraum sorgt. Dank der vorhandenen touristischen Vermietungslizenz stellt diese Villa nicht nur ein Traumdomizil, sondern auch eine attraktive Investitionsmöglichkeit dar. Entdecken Sie das ultimative Luxuserlebnis in Vista Alegre, Es Cubells – eine Immobilie, die wirklich alles bietet.



Lagebeschreibung

Die luxuriöse gesicherte Urbanisation Vista Alegre liegt zwischen Es Cubells und dem Hafen von Porroig und in der Nähe des Strandes Jondal und Sa Caleta. Das kleine Dorf Es Cubells mit Geschäften und Restaurants ist 5 Autominuten entfernt. Der Flughafen ist 20 Minuten und Ibiza-Stadt 30 Minuten mit dem Auto entfernt.





















| ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA | Consumo de energía kWh / m ² año | Emisiones kg CO ₂ / m ² año |
|--------------------------------------|--|--|
| A más eficiente | 12.4 | 2.8 |
| B | | |
| C | | |
| D | | |
| E | | |
| F | | |
| G menos eficiente | | |

Energieangaben

Hinweise

Gemäß des Datenschutzgesetzes informieren wir Sie darüber, dass Ihre persönlichen Daten in die Datenbank des Inhabers Engel & Völkers Ibiza, S.L. mit der Steuernummer B57138182 und Geschäftssitz in Avda. Santa Eulalia, 17 bajos, 07800 Ibiza, Spanien, aufgenommen wurden; mit dem Ziel, die Geschäftsbeziehung die wir mit Ihnen haben, zu erfüllen. Engel & Völkers Ibiza, S.L. behandelt Ihre Daten auf zulässige, loyale, transparente, angemessene, zweckgebunde-

ne, befristete, exakte und aktualisierte Weise. Sie können jederzeit Ihr Recht auf Zugang, Korrektur, zweckgebundene Einschränkung, Löschung, Portabilität sowie auf Widerspruch gegen den Umgang mit Ihren persönlichen Daten geltend machen und Ihr Einverständnis zum Umgang mit Ihren Daten widerrufen, indem Sie Ihr Anliegen per E-Mail an die Adresse Ibiza@engelvoelkers.com senden.

